

Érd AA+ akár 2 generációs Lakásnak is**172 300 000 HUF**

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK
ELADÓK ÉRDIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 5 SZOBA vagy 2 generációként NAPPALI + 2 szoba és
NAPPALI + 3 szoba, 164,28 m²; terasz: 20,27 m².

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy
ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS
földszinti lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként
megvásárolható: 3,9 MFt./db.-tól 5,5 MFt./db.-ig.

Tároló: 1,8 MFt./db.-tól 3,9 MFt./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:

Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az
épületbe.

Felszereltség:

Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók
műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű
hőszigetelésű ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	343024
Type	For sale - Flat (brick)
Space	184 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	6 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

