

Budapest XVI. district Rákosszentmihály frekventált részén**279 990 000 HUF**

HÁROM LAKÁS, KÉT HÁZ, EGY GARÁZS !!!
Ne maradjon le az állami támogatásokról !!!

2024-ben már NEM lesz lehetősége kihasználni:

- a CSOK támogatásokat
- az illeték mentességet
- a támogatott 3%-os hitelt
- csak 30 éves kor ALATT igényelhető a Babaváró

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Rákosszentmihály városrészén, 807 nm-es telken, délnyugati fekvésű, téglá építésű, nettó 250 nm-es, bruttó 498 nm-es, háromszintes, két önálló lakásból álló, szerelő műhellyel rendelkező, jó állapotú családiházat.

Az épület 1976-ban épült téglából, amire 1985-ben ráhúztak még egy szintet, illetve 1995-ben hozzáépítettek egy 85 nm-es műhelyt és teljesen felújították a családi házat is.
A háromszintes épületben a pincszinten található egy kazánház és egy garázs, a földszinten és a tetőtérben pedig, egy szintenként 3 szobás 125 nm-es összkomfortos lakrész.

A hozzáépített épület autószerelő műhelynek készült 68,32 nm, amihez tartozik egy 22 nm-es iroda az emeleten és 67 nm pincszint is.

Az udvar helyet ad számtalan garáznak (6db), illetve egy ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	345450
Type	For sale - Family House
Space	498 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	807 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

