

Piliscsaba Magdolnavölgy**139 000 000 HUF**

Eladó újszerű lakóház Piliscsaba/ Magdolna-völgyben, a budai agglomeráció egyik legszebb és legbékésebb lakóparkjában. Egyedi közlekedési lehetőséggel rendelkezik a lakóparknak, saját vasúti megállója van, így átszállás nélkül megközelíthető Budapest és a környező települések.

Az ingatlan ligetes, erdős terület szomszédságán, különlegesen csendes helyen, 1034 nm-es telken fekszik. Két szintes, 5 szobás, 2018-ban épült, D-i tájolású, panorámás, újszerű lakóház.

Földszint:

amerikai konyhás nappali;

hálószoza;

fürdőszoba zuhanykabinnal + vendég wc;

kamra;

terasz.

Emelet:

3 szoba;

fürdőszoba sarokkáddal;

közlekedő;

terasz.

A szobák mind külön bejáratúak.

A konyha gépesített.

Fűtés: gáz kombiciró kazán (Bosch) + fa tüzelésű kandalló.

A korszerű hőszigetelésnek köszönhetően a ház nyáron hűvös (nincs szükség légkondira), télen pedig jól tartja a meleget.

A téli rezszi számla fűtéssel és árammal együtt 35.000.- Ft/hó.

Amennyiben hitelre van szüksége a vásárláshoz, segítünk Önnek ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID number	345932
Type	For sale - Family House
Space	140 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1034 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2018
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

