

Érd Mecset utca közelében**89 800 000 HUF****!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!******* ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT
ÁLLÓ 2 LAKÁSOS IKERHÁZ MINDKÉT FELE ELADÓ *******!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos
lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!****HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):**

előszoba: 2,85 m²
toalett: 1,49 m²
közlekedő: 4,62 m²
fürdő: 5,47 m²
nappali-étkező: 24,20 m²
szoba: 9,40 m²
szoba: valóságban 11,8 m² (alaprajzon: 8,34)
szoba: 10,80 m²
gardrobe: 4,07 m²
garázs: 16,61 m²

Összesen: 91,5 m² + 7,20 m² terasz**Telek mérete: 600 m².**

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inverteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	347516
Type	For sale - Semidetached house
Space	101 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	600 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

