

**Érd Mecset utca közelében**

79 800 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

\*\*\* ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ FÉL ELADÓ \*\*\*

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

Ez az utca front felé eső iker fél.

HELYISÉGEK ( jelenlegi terv szerint ):

előszoba: 2,92 m<sup>2</sup>  
toalett: 1,79 m<sup>2</sup>  
közlekedő: 4,35 m<sup>2</sup>  
fürdő: 5,15 m<sup>2</sup>  
nappali-étkező: 26,08 m<sup>2</sup>  
szoba: 10,49 m<sup>2</sup>  
szoba: 9,57 m<sup>2</sup>  
szoba: 11,88 m<sup>2</sup>  
gardrobe: 6,02 m<sup>2</sup>  
garázs: 16,51 m<sup>2</sup>

Összesen: 94,76 m<sup>2</sup> + 7,05 m<sup>2</sup> terasz

Telek mérete: 400 m<sup>2</sup>.

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inverteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények ...



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 347524                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 101 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Under construction            |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Renewable energy              |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2022                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

