

Üllő Kulcsrakész új építésű ikerház.**85 000 000 HUF**

Eladó Üllőn egy 132,6m²-es 4 szobás újépítésű ikerház, ami kulcsrakész állapotban kertrendezéssel együtt kerül átadásra.

Az épületet tágas terek jellemzik, ami kényelmet biztosít az egész családnak.

Épület jellemzői:

- Külső falazat 30 Porotherm téglá, amelyre az Austrotherm AT-H80-as szigetelés kerül.
 - Válaszfalak 10-12 Porotherm téglá.
 - Első szinten monolit vasbeton födém.
 - Második szinten fa födém 15cm-es szigeteléssel.
 - 20cm-es lábazati Austrotherm szigetelés kerül felhelyezésre.
 - Talajnedvesség elleni szigetelésként bitumenes vízszigetelő lemez.
 - A tetőn Tondach kerámia cserép.
 - Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.
 - Burkolat kerámia és laminált parketta
 - Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkó és a hőleadás padlófűtésen és radiátoron keresztül történik.
 - Nappaliban klíma
 - A terasz fagyálló gres padlólap burkolatot kap.
- Kiépítésre került kamera és riasztó rendszer és az elektromos kapu.

Helyiségek:**Alsó szint:**

- Amerikai konyhás nappali:49.04m²
- Gardrószoba:7,3m²
- Fürdő, ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID number	350289
Type	For sale - Semidetached house
Space	133 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	618 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

