

Kismaros Börzsönyliget**37 000 000 HUF**

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten lévő, 2 db nyaraló egymás mellett!

A víz és az áram telken belül van, csatorna és gáz nincs az utcában. Az ingatlan aszfalt úton megközelíthető. A telkeken található a képeken látható 1-1 kis ház. A kőből lévő ház 17,4 m² + terasz, a fa ház 36,5 m² + terasz. CSAK egyben szeretnék eladni!

A telek Lke-4 építési övezetbe tartozik, ahol:
-a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 50%
-a beépítés jellemző módja szabadonálló
-kialakítható legkisebb telekterület 1200 m²

Az ingatlanok (1056 m² és 1477 m²) tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar. Tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Igény esetén e-mailben tudok küldeni képet a házak belsejéről!

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" házak fénykorukat élik!
A környék kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, akkor is ha az ember a vízpartot (Duna part közel van) vagy ha a hegyeket szereti, a táj mindkét igényt ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	350863
Type	For sale - Week-end house
Space	54 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	2533 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Wood
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980

FOR SALE

