

Érd PARKVÁROSI 2 GENERÁCIÓS CSALÁDIHÁZ**85 900 000 HUF**

--- KÉT GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, CSENDES UTCÁBAN,
SAROKTELKEN ---

ÉRD, egy csendes utcájában, Parkvárosban található ez a 2 generációs (vagy akár 3 generációs) családi ház. A két lakrész két külön szinten helyezkedik el, külön bejárattal megközelíthető, ill a kertben található kis épületben egy apartman került kialakításra. Fűtése külön rendszerről működik, a villany almérővel rendelkezik.

A KÖRNYÉK

Kimondottan nyugodt, csendes, rendezett környék. Gyakran találkozunk diszkrét kérdéssel a lakóközösségről. Ez egy rendezett városrész, igényes lakókkal, nyugodt szívvel ajánlom bárkinek!

Tömegközlekedése kiváló. Pár perc sétával elérhető a buszmegálló, ahol a 731, 733, 735, 736, 756 busz közlekedik. Busszal közvetlenül elérhető Érd Bem tér, BP Kelenföldi pályaudvar, BP Waldorf Általános Iskola, Budaörs, Törökbálint vasútállomás, Százhalombatta vasútállomás. Autóval 15 perc alatt BP-en lehet.

A HÁZ

A garázsszint és az alsó lakószint 1976-ban épült. 1987-ban beépítésre került a tetőtér, ill. kialakításra került a 25 nm-es különálló apartman.

Az épület 30 cm-es téglából épült, még nincs szigetelve. ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	351220
Type	For sale - Family House
Space	192 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	7 Rooms
Building lot	700 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

