

## Budapest XIII. district Angyalföldön 38 m<sup>2</sup> raktár kiadó

61 037 HUF

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Ár: 6,90 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól  
Teljes terület: 6.648 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 2.849 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 11 m<sup>2</sup>

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat ...

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 352646             |
| Type                 | For rent - Storage |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>  |
| Condition            | Reconditioned      |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Other              |
| Parking              | At community areas |
| Year of construction | 1985               |



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

