

Alsópetény Cser-tónál

21 500 000 HUF

Eladó Alsópetényben, a Cser-tó mellett épülő, szerkezetkész ház, külföldre költözés miatt!

A házat könnyűszerkezetes technológiával építették, beton alapra. Az új Tulajdonos eldöntheti, hogy milyen fűtési technikával szeretné befejezni, a jelenlegi Tulajdonosok hőszivattyút terveztek bele. Az ingatlant két generáció számára kezdték el kialakítani, állandó ott tartózkodási céllal, de egybenyitható és a belső terekkel is lehet még játszani.

A víz és a csatorna telken belül található, az áram az utcában, gáz nincs.

A vételár a jelenlegi állapotot tartalmazza a tervekkel együtt.

Az ingatlan Mk2 jelű építési övezetbe esik, ahol:

- a) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret: 900 m²,
- b) a beépítés mértéke legfeljebb: 10%,
- c) a beépítés mértéke terepszint alatt legfeljebb: 10%,
- d) a legkisebb zöldfelület aránya: 85%.

A ház mezőgazdasági tárolóként épül.

Az ingatlan jelenlegi tulajdon lapi besorolása: külterület, kert, tehermentes és a földtörvény hatálya alá esik, azaz kifüggesztés köteles.

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	353324
Type	For sale - Family House
Space	92 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1082 m ²
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Lightweight structure
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023

FOR SALE

