

Vác Belváros

79 000 000 HUF

Eladó Vácon, a Belvárosban lévő, felújítandó, családi ház!

A ház téglából épült, cserép fedéssel, erősen felújítandó vagy bontandó.

A fűtést a képeken látható cserépkályha biztosítja, a melegvizet pedig villanybojler.

A villany, víz, csatorna be kötve a házba, a gázcsomák telken belül található.

A házon az utóbbi években csak 1-2 ablakot cseréltek műanyagra, a többi részét a régi belvárosi házakra jellemző stílusban és állapotban hagyták.

Autóink számára rendelkezésünkre áll egy 26 m²-es garázs ill. az udvaron is van autóbeállási lehetőség.

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, akár társasház is építhető rá, Lk-15ak építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 60%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 70%,
- a legnagyobb megengedett színterületi mutató 1,5 (m²/m²),
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3,5 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság K m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 30%
- a beépítés jellemző módja zárt sorú

Az ingatlan tulajdonlapi besorolása kivett lakóház és udvar, ...

ID number	353936
Type	For sale - Family House
Space	152 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	806 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1920
Orientation	West
Inner height	2.7 m

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

