

Perőcsény Perőcsény**20 000 000 HUF****Perőcsényben felújítandó, 70 m²-es, 2 szobás családi ház ELADÓ!!!**

Perőcsény a Börzsöny nyugati oldalán egy völgyben elhelyezkedő kis falu, amelyet erdős domboldalak öveznek. A szlovák határtól 10 perc autóútra lévő település csendes, faluszéli utcájában kínálunk eladásra egy 1979 m²-es telekre épült családi házat.

Az déli tájolású épületet a 1960-as években építették téglából. A fürdőszoba és 2021-ben a tető részleges cseréjét, cserepezését kivéve csak kis mértékben újíttak fel.

Közművek: víz, villany, gáz a házba bevezetve. Csatornahálózat nincs a településen.

A ház fűtését gázkonvektorokkal és elektromos radiátorokkal oldották meg. Meleg vizet villanybojler biztosítja. A ház részben alapincézett, 2 db 14 m²- pince van.

A telken található egy 15 m²-es fém-szerkezetű garázs.

A kertben ásott kút van, amelyről locsolni lehet a kertet. A telek jelentős részén szőlőültetvény van, a dió és gyümölcsfák mellett. A tulajdonosok megtartották a régi időkből, a hagyományos, fából készített ólakat, tárolókat, amelyek mára, már főként csak kerti dekorációként funkcionálnak, egyedi hangulatot ...

ID number	354754
Type	For sale - Family House
Space	70 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1979 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1962
Orientation	South
Inner height	2.7 m

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**