

Vác

180 000 000 HUF

Irodaház, Családi ház, Társasház, Nővászállás, Panzió ?

Csak az Ön elképzeléseiben, terveiben múlik, az épület mindegyik kialakítására lehetőséget biztosít.

Iroda és fimom-elektronikai összeszerelő üzem céljára épült 1996-ban, de bármely korábban felsorolt funkció megvalósítására alkalmas az épület.

Az épületet úgy tervezték, és úgy helyezték el a 974 nm-es telken, hogy a HÉSZ szerint észak felé még 50%-al növelhető az alapterülete. Ennél fogva 3 vagy 6 lakás kialakítására is lehetőséget biztosít, ha fejlesztési céllal vásárolja meg az ingatlant..

A telek jó adottságokkal rendelkezik, enyhén lejt dél felé, megközelítése aszfaltos útról lehetséges.

Az ingatlan egy 1993 óta működő Kft tulajdonában van, megvásárlása a céggel együtt is lehetséges. A meghirdetett vételár nettó, azt még 27% ÁFA terheli.

Azonban lakáscélú hasznosítás esetén, az átminősítést, és átépítést követően az ingatlanban kialakítandó lakóegységek új építésűnek minősülnek, így azok már csak az 5%-os Áfa körbe tartoznak!!!

Az ingatlan megvásárlását Saját irodánk által díjmentesen szervezett hitellel is ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

ID number	355329
Type	For sale - Office
Space	270 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
Year of construction	1996
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

