

44 900 000 HUF

18. kerület kertvárosi részén, csendes, jól szituált környezetben, aszfaltos utcában 61 nm-es ház Eladó!

A 704 nm-es telek KÉSZ szerint két önálló lakóegység építésére alkalmas.

A jelenlegi épület vályog, szerkezete továbbhasznosításra megfelelő, de teljes felújításra szorul.

Az ingatlanon minden közmű megtalálható. Jelenleg a fűtés gázkonvektorral megoldott.

Az utca beépítése jellemzően oldalhatáros, így fejlesztési cél esetén a két új lakóegységet is így lehet és így érdemes elhelyezni.

Felújítás, hozzáépítés, tetőtér beépítés esetén az épület jelenlegi elhelyezkedése megfelelő.

Bevásárlási, intézményi elérés, tömegközlekedés járó távolságon belül elérhető.

Az ingatlan megvásárlását saját irodánk által díjmentesen szervezett banki kölcsönrel is elő tudjuk segíteni.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 355465                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 61 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| Building lot         | 704 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Adobe                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1953                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

