

## Erdőkertes Új építésű családi ház

78 500 000 HUF

Erdőkertes könnyen megközelíthető, csendes mellékutcájában kínálok eladásra egy Új építésű, nettó 95 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű + 18 m<sup>2</sup>-es fedett gépkocsi beállóval rendelkező, egyszintes, önálló családi házat!

(11,4 m<sup>2</sup> terasz, 2,96 m<sup>2</sup> fedett belépő) amerikai konyhás-nappali + 3 szoba, 700 m<sup>2</sup>-es telken.

A ház Ytong 30-as falazóelemből, 12cm-es EPS homlokzati szigeteléssel, korszerű hőszigetelt műanyag, fehér nyílászárókkal, beton földemmel, cserép héjazattal készült el.

A ház fűtését és a meleg vizet kombi gázcirkó biztosítja, radiátoros hőleadás.

Az ár tartalmazza a riasztó rendszer, internet, kábel tv előkészítés vezetékelését.

Továbbá az utcafronti betonpilléres kerítést fa lécezéssel, nagy és kiskapuval valamint a ház körül 30 cm-es járda betonfedéssel, burkolat nélkül.

Választhatóak a belső ajtók, hideg és meleg burkolatok, csaptelepek tetszés szerint a műszaki tartalomnak megfelelő árkategóriában.

Az udvaron egy csap is áll rendelkezésünkre, mellyel locsolni tudjuk a kertet.

A ház a kert hátuljában található, 17 m-es előkerttel rendelkezik.

...



**Kubacsny Renáta**

+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

ID number	358279
Type	For sale - Family House
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	700 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

