

Erdőkertes Új építésű családi ház**78 500 000 HUF**

Erdőkertes könnyen megközelíthető, csendes mellékutcájában kínálok eladásra egy Új építésű, nettó 95 m²-es hasznos alapterületű + 18 m²-es fedett gépkocsi beállóval rendelkező, egyszintes, önálló családi házat!

(11,4 m² terasz, 2,96 m² fedett belépő) amerikai konyhás-nappali + 3 szoba, 700 m²-es telken.

A ház Ytong 30-as falazóelemből, 12cm-es EPS homlokzati szigeteléssel, korszerű hőszigetelt műanyag, fehér nyílászárókkal, beton födémmel, cserép héjazattal készült el.

A ház fűtését és a meleg vizet kombi gázcirkó biztosítja, radiátoros hőleadás.

Az ár tartalmazza a riasztó rendszer, internet, kábel tv előkészítés vezetékelését.

Továbbá az utcafronti betonpilléres kerítést fa lécezéssel, nagy és kiskapuval valamint a ház körül 30 cm-es járda betonfedéssel, burkolat nélkül.

Választhatóak a belső ajtók, hideg és meleg burkolatok, csaptelepek tetszés szerint a műszaki tartalomnak megfelelő árkategóriában.

Az udvaron egy csap is áll rendelkezésünkre, mellyel locsolni tudjuk a kertet.

A ház a kert hátuljában található, 17 m-es előkerttel rendelkezik.

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	358279
Type	For sale - Family House
Space	130 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	700 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

