

Érd Érd Parkváros 2 ház 1 telken**129 000 000 HUF****ÉRD-PARKVÁROS- 2 HÁZ EGY TELKEN (100+50M2)**

A két különálló családi ház egy 707m2-es gyönyörűen parkosított saroktelken található.

Tökéletesen megfelelő lehet két generáció részére.

A tetőn egy 5kW-os napelemrendszer lett felszerelve, ezáltal a villanyszámla 0Ft!!!

A fűtésről egy két éves kondenzációs gázcirkó gondoskodik, illetve a pincében másodlagos alternatívaként egy vegyes tüzelésű kazán is található. Mivel a két épület társasházként van jegyezve, így a gáz limit dupla.

A nagyobbik ház 2008-ban, míg a kisebbik ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át.

A 60m2-es fűthető garázs, vizesblokkal van ellátva, így akár további lakrésznek, üzlethelyiségnek is tökéletesen kialakítható.

Ezenkívül van egy egy állásos fedett parkoló, illetve egy 3 beállásos térkövezett parkoló is.

Extrák:

- napelem rendszer,
- klímák,
- kamerarendszer (telefonos applikációban nézhető)
- díszkert,
- grillezővel, kemencével felszerelt szalekli a kertben,
- melléképületek,
- garázs,
- elektromos kert és garázskapu.

Nagy ház (100 ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

ID number	358403
Type	For sale - Family House
Space	150 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	707 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Inner height	3 m

FOR SALE

