

Tököl**74 900 000 HUF****NAPELEMES, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, ALÁPINCÉZETT, CSALÁDI HÁZ, NYUGODT KÖRNYEZETBEN!!!****TÖKÖL BELVÁROSÁBAN, EGYSZINTES, HŐSZIGETELT, DUPLA-KOMFORTOS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ, GONDOZOTT TELEKKEL, GARÁZZSAL ELADÓ!**

Tököl egyik legszebb utcájában, eladóvá vált egy 94m² lakóterületű, egyszintes, dupla-komfortos, amerikai konyhás családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, 2 fürdőszobával, 2 garázzsal, sok tárolóval, 20m² pincével, 700m² parkosított telekkel, automata kapuval.

A lakóház első fele 1953-ban épült, vályog falazattal. Végleges, jelenlegi méretére 1980-ban bővítették téglából, betonfödémekkel. Fedése sátozott, cserép fedéssel. Az épületet 2016-ban teljes-körűen felújították, korszerűsítették.

A felújítás során, a következő munkákat végezték el:

- teljes fűtés korszerűsítés Ariston vezérlésű gázcirkó padlófűtés és lemezzradiátor hőleadókkal,
- villany vezetékek teljes cseréje,
- új 200 literes villanybojler
- új hőszigetelt ablakok redőnnyel, szúnyoghálós felszerelve,
- új bejárati biztonsági bejárati ajtó,
- 10 cm külső hőszigetelés,

...

**Floch Ildikó**
+36-20-397-9972i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID number	359910
Type	For sale - Family House
Space	115 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	700 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1963
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

