

**Dunakeszi Új iskolaközpont közelében****130 000 000 HUF**Dunakeszin 2+3 félszobás, 120 m<sup>2</sup>-es sorházi lakás eladó.

Kiváló lehetőség Dunakeszi csendes részén egy modern, amerikai-kanadai technológiával épült könnyűszerkezetes sorházban! Ez a családoknak ideális, 1999-ben épült ingatlan a város új iskolakomplexumához közel helyezkedik el, kínálva ezzel kivételes kényelmet és funkcionalitást.

Egy 4 lakásos sorház szélső lakása 350 m<sup>2</sup>-es területen helyezkedik el. Teljes telekméret: 1166 m<sup>2</sup>. Minden lakásokhoz saját, leválasztott kertrész tartozik. A földszinten, nettó 58 m<sup>2</sup>-en az alábbi helyiségek találhatók:

- Előszoba: 3, 63 m<sup>2</sup>
- Konyha: 10, 82 m<sup>2</sup>
- Nappali, étkező: 34, 75 m<sup>2</sup>
- Zuhany: 4, 64 m<sup>2</sup>
- Garázs: 13,49 m<sup>2</sup>

Az emeleten további kényelmet biztosít 3 hálószoba (2 db 7,58 m<sup>2</sup>, 10,30 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (3,90 m<sup>2</sup>) és gardrób (5,14 m<sup>2</sup>), valamint a padlástér is beépítésre került (kb. 10 m<sup>2</sup>), fűtött, így plusz teret biztosít a családnak.

Az ingatlan fa beltéri ajtókkal és szigetelt fa ablakokkal, fa bejárati és teraszajtóval rendelkezik. A fűtést és melegvíz-ellátást gázkazán biztosítja, radiátorok pedig minden helyiségben megtalálhatóak, hogy a lakás ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 360791                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 134 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 350 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1999                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

