

Vasad Energetikailag korszerű parasztház!**179 900 000 HUF**

Eladó Budapest határától 22km-re Vasadon, (Monortól 5 km és Gyömrőtől 13 km-re) nyugodt csendes utcában egy felújított 300m²-es parasztház 1983m²-es telekkel.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem PANZIÓ ÜZEMELTETÉSRE is alkalmas az adottságaiból adódóan.

A házat úgy tervezték és építették, hogy egyben élvezhesse a modern kényelmet és a hagyományos stílust.

****ÉPÜLET JELLEMZŐI****

Az épület vegyes falazatú, amely mellett kiváló szigetelésével is büszkélkedhet. A külső szigetelés vastagsága 10-14cm, míg a földémszigetelés 8-10 cm, padlószigetelése 5cm. Az energiatakarékos ház modern izolációs technológiákkal, NAPELEMMEK és INFRA padlófűtéssel szerelték fel, melynek eredményeként helyiségenként külön termosztát gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Az aljzat teljes egészében újra lett betonozva (vasszerkezettel és XPS lépcsőálló szigeteléssel. - Erre rá jött még az elektromos padlófűtés külön szigetelése! A térkő alatt is betonozás van. A felújítás során, új tetővel, tetőlécezéssel, gerendákkal, villany-és vízvezeték, padlóbetonozás, új burkolatok kerültek beépítésre. A műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálószereltek. ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID number	362458
Type	For sale - Family House
Space	300 m ²
Balcony/terrace	47 m ²
Rooms	4 + 8 Rooms
Building lot	1893 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

