

**Budapest II. district A kat. Irodaház Fszt. 56 m<sup>2</sup> büfé**

248 667 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kör épületének földszintjén levő 56 m<sup>2</sup>-es alapterületű BÜFÉ helyiséget.

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás portaszolgálat
- Kártyás ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 363340                           |
| Type                 | For rent - Commercial - Catering |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>                |
| View                 | Street                           |
| Condition            | Novel                            |
| Structure            | Steel frame                      |
| Heating              | Individual meter                 |
| Parking              | Garage/parking space for rent    |
| Year of construction | 2008                             |

FOR RENT

