

Budapest XV. district Rádda Barnen utca közelében**69 500 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy 70 m² alapterületű, 90 m² lakóterületű, emelet ráépítéses, 4 szobás lakást Budapest XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A ház téglából épült, fa födémes, a régi tető héjalása cserép, az emelet ráépítés lapos tetős.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 3 tulajdonosa van, a tulajdonosok rendelkeznek használat megosztási szerződéssel.

A lakásban előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és 4 szoba található, 3 a földszinten, 1 az emeleten. A földszinti szobák egyike galériázott.

Az ingatlan újszerű állapotban van, a tulajdonosok 2017- ben teljes körű felújítást végeztek. Ennek keretében emelet ráépítéssel kialakítottak egy 20 m² alapterületű emeleti szobát, nyílászárókat cseréltek. A bejárati ajtó fából készült, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok is hőszigeteltek, fa vagy műanyag kerettel. A födémre és az udvari falakra 15 cm-es hőszigetelés került.

Újak a víz és csatorna vezetékek, az elektromos és gáz hálózat, és a fűtés rendszer.

A teljes ingatlant újra burkolták, a szobák burkolata laminált parketta, a vizes helyiségek kőlap.

A fűtést cirkó gázkazán szolgáltatja, radiátor ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	363638
Type	For sale - Flat (brick)
Space	90 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	123 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	West
Inner height	4 m
Duplex	Yes

FOR SALE

