

Budapest XIV. district A kat.Irodaház IV. em. 274 m² iroda**610 651 HUF**

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 4. emeletén levő 274 m²-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten több kisebb-nagyobb méretű iroda is elérhető.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
 - földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
 - a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.
- A 3 méter ...

ID number	364004
Type	For rent - Office
Space	274 m ²
Rooms	6 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2007

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu**FOR RENT**

