

**Budapest XI. district MADÁRHEGYEN MODERN PENTHOUSE**

189 000 000 HUF

MODERNPENTHOUSEMADÁRHEGYEN  
AJÁNDÉKPARKOLÓHELYVEL, TÁROLÓVALAZÁR  
BAN

**\*\*CSOK támogatás igénylésére alkalmas\***

**\*illetékmenteség\***

**\*5 %-os ÁFÁVAL megvásárolható \***

Budapest egyik legfelkapottabb részén, a XI.kerületben Madárhegyen a budai hegyek és zöld parkok csodálatos panorámájával, biztonságos, modern, idilli környezetben vásárolhatja meg új otthonát, mindezt 30 éves tapasztalattal rendelkező megbízható beruházótól.

Az ingatlan háromlakásos ,liftes ,modern stílusban épült társasház második emeletén helyezkedik el. A 81 m2-es penthouse kiváló paraméterekkel rendelkezik, amerikai konyhás nappaliból, három hálószobából , fürdőszobából, külön WC-ből, és két nagy méretű teraszról áll.A teraszok, erkélyek összesen 60 m2 tesznek ki. Az ingatlanhoz tartozik 200 m2 kizárólagos kerthasználat.

A bejárati ajtók több ponton záródó biztonsági bejárati ajtók. A teraszajtók és ablakok korszerű, műanyag nyílászárók 6 légkamrás kivitelben , háromrétegű üvegezéssel antracit fóliázással. Bukó nyíló ablakok, a ...

ID number	364096
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	40 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	899 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	North
Inner height	2.9 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

