

Nagymaros Svábhegy**29 900 000 HUF****ÁRESÉS!**

ELADÓ Nagymaros, egy klasszikus sváb hangulatú, keskeny, macskaköves utcájában található, erősen felújítandó, családi ház!

Megvalósíthatja az elképzeléseit Nagymaroson, közvetlenül az országos kéktúra útvonala mellett, ahol minden a természetről, és a régi Dunakanyar nosztalgikus hangulatáról szól.

A ház lokációjából adódóan kiválóan megfelel szállás szolgáltatásra, de azoknak is kiválóan megfelel akik a fővárosban dolgoznak, és az agglomerációban keresnek egy hangulatos lakhelyet, de nem szeretnék egy nagy kert felelősségével vesződni. A zónázó vonat állomása 10 perc hangulatos sétára található a háztól.

A ház felújítandó, részben befejezendő, ahol minden az ön igényei szerint alakítható.

Az épület alapjában véve vályog falazatú, szerkezetileg is felújítandó vagy teljes mértékben elbontandó.

A tetőhéjazat cserép, javításra szorul.

A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak.

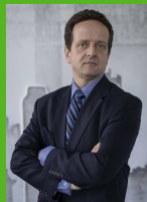
A melegvíz villanybojlerből biztosított.

A ház burkolatai metlahit és hajópadló.

Van egy külső (nem a házból nyíló wc zuhanyzóval, és fürdőszoba mégegy wc-vel és fürdőkáddal).

Gáz, víz és villany a ...

ID number	364124
Type	For sale - Family House
Space	151 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	144 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Adobe
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1914
Orientation	West
Inner height	2.9 m

**Király Zoltán****+36-30-239-7919**

z.kiraly@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

javasolt (tájékoztató jellegű) alaprajz
Földszint

