

**Budapest XI. district XI.kerület Sasad**

962 972 HUF

**FREKVENTÁLT HELYEN**

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 176 m<sup>2</sup> -es, ötödik emeleti iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérlői igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 176 m<sup>2</sup>Bérleti díj: 13,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFAÜzemeltetési díj: 1470 HUF/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 364245                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 176 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Concrete                      |
| Heating              | Central heating in house      |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2010                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 3 m                           |

**FOR RENT**