

Vácegres A természet mellett**19 990 000 HUF****FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ FALUSI CSOKOS TELEPÜLÉSEN!!!**

Megvételre kínálok egy nettó 98, bruttó 122 nm-es, 645 nm-es telken, Vácegres szélén épült, délkeleti fekvésű, felújítandó családi házat.

Az ingatlan telek és szerkezetkész árban eladó!

Az épület vasbeton alapra épült a 90-es évek elején, 45-ös porotherm téglából. A házra vasbeton födém került, és agyagcserép héjazat. A tetőtér beépíthető, de a tető is felújításra szorul. Az épületben 2 új nyílászáró van, a többi cserére szorul. A ház körülbelül 10 évvel ezelőtt kisebb esztétikai felújításon esett át, ami a közlekedőn látszik.

Az ingatlan belülről tágas, 3 nagy szobából, egy fürdőből, egy konyhából és a közlekedőből áll. A gáz és a csatorna a telken megtalálható közvetlen a ház mellett, a víz és villany viszont jelenleg is működik az épületben. A telken belül található ezen kívül egy nagy emésztő és egy régi szerelőakna. Az épület üres, bútorozatlan.

Az ingatlantól 10 perces séta távolságon belül található orvosi rendelő, élelmiszerüzlet, iskola és óvoda is, de kocsival nagyobb városok - Aszód, vagy Veresegyház - is negyed óra alatt elérhetőek.

...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID number	364445
Type	For sale - Family House
Space	122 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	645 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

