

**Budapest V. district**

404 220 000 HUF

Kuriózum!! Ilyen lakás nincs a piacon!!!

A luxus módon felújított és berendezett lakás körpanorámás a Gellérthegyre, Várra, Dunára, Bazilikára.

A lakás egyedi adottságú, 64 m<sup>2</sup> (nappali+háló, külön WC, fürdőszoba, előszoba) + 52 m<sup>2</sup> terasz területű.

Az ingatlanpiacon nincs a lakáshoz hasonló kínálat.

Nagy előnye, többek között, hogy nincs egyetlen szomszédja sem!

A lakás légkondival ellátott, a fűtése cirkóval megoldott.

A lakás teljesen új berendezéssel és gépekkel, elektromos kandallóval, Swarovski kiegészítőkkel együtt eladó.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364561                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 89 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 52 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1936                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 25000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

