

Budapest VIII. district Blahától 2 perc, n+2-3 hálós**67 000 000 HUF**

Eladó a Blahától 2 percre, a Népszínház utca elején, nagyon jó állapotú házban, frissen felújított, nappali + 2 (vagy akár 3) hálósobás lakás.

Az épület szépen gondozott, belül felújított, liftes, tiszta, rendes ház. A lakás a 4. emeleten van, a bejárat a függőfolyosóról érhető el, a tető jó állapotú.

A lakás 67 nm alapterületű, teljes körűen, minden részletében felújított: új villany-, vízvezetékek, fűtésrendszer, szaniterek, burkolatok, új az összes ajtó, az ablakok 2 rétegű műanyag, redőnyös nyílászárók.

A jelenlegi kialakítás szerint nappali + 2 hálósoba, konyha, külön fürdő és wc, valamint előszoba helyiségekből áll, azonban az L-alakú nappaliba könnyen kiépíthető a konyha, így amerikai konyhás nappali + 3 hálósobás elrendezés is nyerhető. A nappali és a mellette lévő hálósoba a széles utcára nyílik, déli tájolású, nagyon szép világos, a kisebbik hálósoba és konyha pedig az udvarra néz. Kitűnő lehetőség befektetésnek, mind rövid, mind hosszú távon jól kiadható, de akár családi otthonnak is ideális.

A házból kilépve minden könnyen elérhető: 4-6 villamos, metró, buszok, éjszakai járatok, bevásárlóközpont, kisebb-nagyobb üzletek, ...

ID number	364871
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

