

**Budapest XI. district A kat.Irodaház Alags. 254m<sup>2</sup> étterem****403 981 HUF**

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 365093                           |
| Type                 | For rent - Commercial - Catering |
| Space                | 254 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | Reconditioned                    |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Individual meter                 |
| Parking              | Garage/parking space for rent    |
| Year of construction | 1998                             |

Az "A" kategóriás irodaház alagsorában egy 254m<sup>2</sup>-es étterem helyiség (hidegkonyha) kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az étterem havi bérleti díja: 3,9EUR+Áfa/m<sup>2</sup>-től

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + áram

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)**FOR RENT**

