

**Budapest XI. district**

28 000 000 HUF

ID number

365952

Type

For sale - Building lot

Space

590 m<sup>2</sup>

View

Garden view

CSAK NÁLUNK! XI-XXII. kerület közvetlen határán Kamaraerdőben az Elza közben, eladásra kínálok egy 590 m<sup>2</sup> zártkerti telket, amelyen egy 28 m<sup>2</sup> TÉLIESÍTETT könnyűszerkezetes ház található.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van a környezetében található további telkekkel, de HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSSAL rendelkezik.

A telek megközelítése a közterülettől elzárt magánúton keresztül lehetséges, amely kb. 180 méter hosszú és 5 méter széles, illetve közvilágítással is rendelkezik.

A telek parkosított, szabályos négyzet alakú, 1 db. kocsibeálló kialakításra került.

Közművek: víz és villany az ingatlanban, csatorna bekötve!

Az épület a helyszínrajzon fel van tüntetve, a '70-es években épült, többszörösen szigetelt 5 + 12 cm kőzetgyapot!

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2022.

Helyiségei: közösségi tér konyhával, fürdőszoba + Wc., 2 db. hálósoba.

Terasz: 8 m<sup>2</sup>.

Fűtése-hűtése: inverteres klíma; melegvíz: villanybojler.

Az ingatlan ára: 28 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

