

Göd Göd, Újtelep

200 000 000 HUF

ID number

366488

Type

For sale - Building lot

Space

5 584 m²

View

Street

Egyedi befektetési lehetőség!

Ha szeretné cége székhelyét kiemelt gazdasági övezetbe áthelyezni (nincs iparüzési adó), akkor Önnek ajánlom a gödi Samsung gyár szomszédságában ezt a gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató besorolású telket!

A telek mérete: 5584 m².

HÉSZ szerinti besorolása GKSZ-1, külterület, az M2 lehatárolásától pár száz méterre, nem messze a gödi Samsung gyártól, tulajdonlap szerinti besorolása kivett telephely, raktár.

GKSZ-1 övezet beépítési paraméterei:

- beépíthetősége 40% (2233 m²),
- szintterületi mutató 0,8 (4467 m²),
- minimális zöldfelület 20% (1117 m²),
- maximális építménymagasság 6,0 m.

Közművek: víz, villany (3×16A), gáz, csatorna a telken belül, az ingatlan beépítésére előkészítve.

GKSZ-1-es övezeti besorolás szerinti lehetséges funkciók:

- Bármely nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység.
- 1 db szolgálati lakás
- Igazgatási vagy egyéb irodaépület

- A vételár ÁFA mentes, cég az eladó.

- A területre rendelkezésre áll egy 2021-es talajmechanikai szakvélemény (500 m²-es csarnokot terveztek a ...



Floch Ildikó

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

Göd, GKSZ-1 építési telek (tájékoztató jellegű, értékesítésre kerülő), helyszínrajz

