

**Budapest VI. district****65 900 000 HUF**

Gyönyörűen felújított AIRBNB-lakás az Andrássy út szomszédságában!

VI. kerület kedvelt részén, a Rózsa utcában eladó 58 nm-es modern, szép lakás eladó. Az első emeleti, dél-keleti fekvésű, utcai nézetű lakásban található étkezős konyha, hangulatos nappali, négy férőhelyes hálószoba hatalmas ablakokkal és egy tágas fürdőszoba, valamint kamra is.

Ez a világos, tágas lakás Airbnb engedéllyel üzemel jelenleg is, bútorzattal együtt keresi új gazdáját.

Nyugodt, kétszintes társasház egyirányú, kis forgalmú utcában. A környéken nagykövetségek, az Andrássy út fél perc sétára, a Városliget, a Hősök tere, a körút is csupán néhány perc sétával elérhető.

Az utcában található mélygarázsban kedvező áron bérelhető garázs. A tulajdonos most is bérel egy helyet, ami átadható az új tulajdonosnak.

Ez a lakás saját célra is tökéletes választás, de befektetőknek is ideális.

Írányára: 65.900.000 ft.

Bármilyen további kérdés esetén, keressen bizalommal!

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367119                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1900                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 18700 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

