

Budapest VIII. district**73 900 000 HUF**

A VIII.kerületben, a RÁKÓCZI TÉREN, eladó egy 3 + 1 fél szobás + erkélyes, 88 m²+2 m² alapterületű lakás, FELÚJÍTANDÓ állapotban.

NAPOS, DÉLI FEKVÉSŰ, 3 szobája is REMEK KILÁTÁSSAL a térre néz.

A félszoba és a konyha UDVARI nézetű. BEJÁRAT a zárt lépcsőházból és a belső udvar felől is lehetséges a konyhai bejáraton keresztül.

A nappali mennyezetéről a gipsz stukkó eltávolítva, mert egy része leszakadt korábban és helyreállítása nem történt meg.
Légkondicionáló (hűtő-fűtő) berendezéssel ellátva, villany vezetékek 95 %-ban, 6 éve lettek felújítva.

A Zsolnay cserépkályha nincs használatban, hivatalosan is kivéve a rendszerből a Főkétűsz által.

Kamrája és külön mellékhelyisége is ablakos.

Fűtése gáz-cirko, 10.000 ft-os átalánnyal.
Az áramfogyasztás a 210 kw-on belüli rezsicsökkentet keretben van.
KÖZÖS KÖLTSÉG 22.000 Ft, és külön mérőórák tartoznak a közművekhez.

A 1985-ben épült 6 emeletes, LIFTES, polgári ház folyamatosan szépül, hamarosan a belső lépcsőház festése következik, amit a belső kamerarendszer kiépítése követ.

A gáz alapvezetékek és a ...

ID number	367223
Type	For sale - Flat (brick)
Space	88 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1895
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

