

**Budapest XVI. district XVI. Rákosszentmihály, csendes utca****195 000 000 HUF**

XVI. Rákosszentmihály egyik legcsendesebb utcájában kínálok megvételre ezt a teljesen megújult, remek családi házat.

Az eredeti épület az 1970-es években épült (10 x 10 - es kocka ház), amely a 2021-es átépítésnél teljesenkörűen átalakult és megújult.

A felújítás után egy 280 m<sup>2</sup>-es körbejárható családi ház született, amely hatalmas nyitott, egybenyíló terekkel rendelkezik.

Elektromos hálózata napelemes rendszer fogadására előkészítve.

Vill számla: 8 000.-Ft

Havi gázzámla: 10 500.-Ft (Fűtés-melegvíz)

Földszint:

- előszoba gardróbbal WC-vel 10m<sup>2</sup>
- amerikai konyhas nappali konyhaszigettel, étkezővel 70 m<sup>2</sup>
- spájz
- szülői hálósoba saját fürdővel WC-vel és gardróbbal 40 m<sup>2</sup>
- külön lakrész, amely külső és belső bejárattal is rendelkezik, álló galériával, konyhával, fürdővel WC-vel 45 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő folyosó
- 2 hálósoba, utcára néző kilátással (Ny-i)
- 1 hálósoba, kertre néző kilátással (K-i)
- 1 fürdőszoba WC-vel

A ház bejáratán belépve hatalmas előszobába érkezünk, ahol egy gardróbbal is találkozunk, melyből ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367272                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 280 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 773 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2021                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

