

Órbottyán csendes utcában**58 000 000 HUF**

Órbottyán csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, erdő mellett, mégis közel a központhoz, eladó különálló 72 nm-es 2024-es építésű családi ház, 707 nm-es összközműves telken.

Az épület ytong szerkezetű, külső 10 cm-es hungarocell szigetelést kap. A szuterén szint (2 méteres belmagasság) felett beton földem, a magASFöldszint (2,6 méteres belmagasság) felett faföldem van. A tető Bramac antracit cserépfedésű, 25 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

A szuterén szinten egy fedett lejáróból egy előtérbe, onnan balra épített zuhanyzós, toalettes fürdőbe, illetve egy amerikai konyhás, étkezős nappaliba érkezünk.

A magASFöldszint 2 fedett bejáráttal rendelkezik. Az amerikai-konyhás, étkezős nappali 30,5 m²-es, az épített zuhanyzós fürdő 8 m²-es, a közlekedő 3,8 m²-es, a háló pedig 12,5 m²-es.

A vizes helyiségek antracit színű, 8 mm-es, 60 cm x 60 cm-es kerámia lapokkal lesznek burkolva, a laminált lapok még választhatóak.

A fűtést 2 darab, 3,5 kWattos inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja, a meleg vizet 80 literes villanybojler.

A kert ugyan 9 méter széles, de intim, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	367396
Type	For sale - Family House
Space	72 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	707 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

