

**Budapest VII. district**

56 000 000 HUF

**KÖRÚTON BELÜL RÖVID TÁVÚ KIADÁSRA OPTIMALIZÁLT FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ!**

A földszinti lakás TELJES BERENDEZÉSSSEL várja következő tulajdonosát egy hangulatos házban, privát terasz résszel a DOB UTCÁBAN.

A jelenleg rövid távú szálláshelyként üzemelő ingatlan mindkét szobája galériázott, csendes belső udvarra néznek. Nyílászárói többrétegű üvegezésű műanyagra lettek cserélve, a SZOBÁK VILÁGOSAK.

A környezet kiemelt turisztikai célpont, ezért kifejezetten ajánlom a lakást befektetési céllal vásárlóknak, de a belvárosi életérzést kedvelő fiataloknak is kiváló lehetőség első lakásként.

Várom megtisztelő hívását.

ID:367549



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367549                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1906                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 16000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

