

**Szigetszentmárton Fő út közelében****37 990 000 HUF****SZIGETSZENTMÁRTON CSENDES UTCÁJÁBAN ELADÓVÁ VÁLT EGY KÉT SZOBÁS KEDVES KIS CSALÁDI HÁZ!**

Szigetszentmártonban egy átmenő forgalomtól mentes utcában eladóvá vált egy nettó 67 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház!

A kert 877 m<sup>2</sup>, melyen 1986-ban megépítették ezt a 67 m<sup>2</sup> lakóterű családi házat.

Az otthon beton alapra, gáz szilikát falazattal, vasbeton födémmel, cserép fedéssel épült meg.

Nyílászárói fa szerkezetű thermo üvegezetek redőnnel szereltek. Fűtése gázüzemű illetve vegyes tüzelésű kazánnal biztosított radiátor hőleadókkal, a használati meleg vizet gáz bojler állítja elő.

Helyiségei: konyha/étkező 12,42 m<sup>2</sup>, hálószoza 13,23 m<sup>2</sup>, szoba 20,54 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 6,21 m<sup>2</sup>, folyosó 8,44 m<sup>2</sup>, kamra 4,75 m<sup>2</sup>, wc 1,35 m<sup>2</sup>, fedett terasz 6,81 m<sup>2</sup>

A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével!

A kert mesés számtalan termő gyümölcsfával beültetett, disznóvényekben gazdag, öntözése fűrt kútról biztosított.

A kertben kerti tároló, kb 20 m<sup>2</sup> nyári konyha/kamra rendelkezésre áll.

Összességében egy jó lokációval rendelkező, valóban nyugodt környezetben elhelyezkedő, pihenésre alkalmas ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367657                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 877 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

