

Budapest VII. district**65 000 000 HUF**

VII.kerület Dob utcában, pár perc sétára az Erzsébet körúttól, eladásra kínálunk egy 59 m²-es, nappali + 3 hálószobás, második emeleti, jó állapotú lakást.

Az ingatlan kialakítása praktikus és kényelmes: konyha, fürdőszoba, barátságos nappali, valamint három hálószoba áll rendelkezésre, melyek közül kettő galériázott (állógalériával rendelkeznek), így tökéletes tér áll rendelkezésre mind a pihenéshez, mind a munkához vagy tanuláshoz.

A fűtést konvektorok és elektromos radiátorok biztosítják, minden fogyasztás egyedi mérésű.

A lakáshoz tartozik egy külső tároló is, így nem kell aggódni az extra holmik tárolása miatt.

A környék infrastruktúrája kiváló. Számos étterem, kávézó, színházak, bevásárlási lehetőség a közvetlen közelben.

Az ingatlan elhelyezkedése remek: mindössze két perc sétára fekszik a 4-6 villamosmegállótól, így könnyedén elérhető bármely pontja a városnak.

Tökéletes választás befektetési szempontból (hosszútávú) kiadásra, egyetemistáknak, valamint saját otthonnak egyaránt!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, további információra lenne szüksége, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	367698
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Orientation	Northwest
Inner height	3.7 m
Common cost	22700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

