

## Vác Deákvár

39 900 000 HUF

Eladó Vác-on, Deákvár szélén lévő, felújítandó, családi ház, DUPLA telken!

Az ingatlan sarok telken helyezkedik el, amire építhető még vagy akár meg is osztható!

A ház vegyes szerkezettel épült, fafödémekkel, cserép fedéssel. A víz, villany telken belül van, a többi közmű az utcában található. A kertben kút is rendelkezésünkre áll. Anno cserépkályhával fűtötték a házat, a melegvizet pedig villanybojler biztosította.

Autónkat az aknás garázsban (amiből ha igény van rá, akár szobát is csinálhatunk) tarthatjuk vagy a telekre állhatunk be vele.

Az ingatlan Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,  
-a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 20%,  
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,  
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,  
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 75%  
-a beépítés jellemző módja szabadonálló  
-kialakítható legkisebb telekterület 1000 m<sup>2</sup>

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház és udvar (belterület).

A telek azóta "ki lett takarítva", ahogy az ...

ID number	368315
Type	For sale - Family House
Space	123 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	3022 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Inner height	2.5 m



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

