

## Törökbálint

46 000 000 HUF

ID number

369369

ELADÓ/KIADÓ külterületi telek Törökbálinton!

Type

For sale - Agricultural area

Space

9 569 m<sup>2</sup>

Pest megyében, Törökbálint, Ráczug dűlőben, autópályákhoz közel eladó egy 9569 m2 külterületi, 20 AK értékű szántó.

Má-f (farmgazdasági általános mezőgazdasági) besorolási övezet, beépítés nem lehetséges.

A gondozott terület jelenleg kaszáló, további hasznosítási lehetőségek: mezőgazdasági művelés, gyümölcsös telepítése, legeltetés, raktározás stb.

A részben körbekerített telek enyhén lejt ÉK-i irányba, panorámás kilátást biztosítva Budaörs irányába, a budai hegyekre.

Áram: a telek előtt az utcában;

Víz: rácsatlakozási lehetőség a közelben.

A területet megközelíteni jó állapotú murvás úton lehet, a telektől 400 m-re aszfaltozott út vezet.

A közelben épült meg egy nemzetközi kerékpárút, valamint a törökbálinti Auchan, Tópark Lakópark, M0, M1, M7 autópályák pár perc alatt elérhetők.

A földterület akár bérbe is vehető, bérleti díj megbeszélés szerint.

További információért hívjon bizalommal!



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

