

79 900 000 HUF

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG Budaörs központjában! 2 különálló  
egységgel rendelkező BŐVÍTHETŐ ingatlan ELADÓ!

Budaörs szívében eladó egy központi lokációval és nagyszerű  
infrastruktúrával rendelkező ingatlan, amely két különálló  
egységből áll. Kiváló befektetési lehetőség üzleti használatra, mivel  
a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van  
lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem,  
stb.

#### HELYISÉGEK:

üzlethelység 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

üzlethelység 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba emelet (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)

KÖZÖS UDVAR (73 nm)

#### MŰSZAKI ADATOK:

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

#### INFRASTRUKTÚRA:

Kiváló adottságok egy vállalkozáshoz. Budaörs fő utcája, parkolók,  
buszmegállók, nagy ...

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| ID number            | 369653                                               |
| Type                 | For sale -<br>Commercial -<br>Commercial<br>premises |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>                                    |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>                                    |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms                                          |
| Building lot         | 355 m <sup>2</sup>                                   |
| View                 | Street                                               |
| Condition            | In fair condition                                    |
| Structure            | Brick                                                |
| Heating              | Electric                                             |
| Parking              | At community<br>areas                                |
| American kitchen     | Yes                                                  |
| Access to the garden | Yes                                                  |
| Top floor            | No                                                   |
| Year of construction | 1980                                                 |
| Orientation          | South                                                |
| Inner height         | 2.5 m                                                |
| Duplex               | Yes                                                  |



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

