

**Budapest XI. district XI. kerület****199 000 000 HUF**

Eladó élelmiszerüzlet a XI. kerületben!

Az üzlet frekventált helyen van közel 724m2 telekterületen helyezkedik el. Jó parkolási lehetőség és közvetlen buszmegálló közelséggel rendelkezik.

Alapterület: 252m2 -270m2

- Üzlet: 120m2
- Raktár: 150m2
- Egyedi: 60m2

Az élelmiszerüzlet 35 éve folyamatos működését a bejáratott vásárlóközönség és az átmenő forgalom biztosítja.

A kereskedelmi egység nyereségesen működik, alkalmas a jelenlegi tevékenység folytatására vagy más kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Az ingatlan fejlesztés estén ipari célú felhasználás esetén 3 - lakóingatlan estén 1 szinttel bővíthető.

Az eladási ár tartalmazza az üzletberendezését is.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| ID number            | 371649                                         |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 270 m <sup>2</sup>                             |
| View                 | Street                                         |
| Condition            | To be renovated                                |
| Structure            | Brick                                          |
| Heating              | Heat pump                                      |
| Parking              | Self-parking                                   |
| Year of construction | 1960                                           |
| Orientation          | East                                           |
| Inner height         | 3.6 m                                          |



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

