

## Biatorbágy

249 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ BIATORBÁGYON!

251 nm, 3 szint, 3 szoba, 249.9 Mft.

Szeretne egy modern otthont a természet ölelésében, mégis közel a fővároshoz?

Ez a panorámás családi ház Biatorbágy egyik legszebb, erdei környezetében, a Fűzes-patak mentén várja új tulajdonosát.

Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern kialakítás
- Tágas, világos nappali, amelyből óriási panorámás terasz nyílik
- Két hálószoba, külön fürdő és WC
- Garázs szinten 3 autó beállási lehetőség + tusoló, mosókonyha, tároló és műhely szerelőknel.
- A földszint igény esetén teljes értékű garzonlakássá alakítható.
- Tetőtér beépítési lehetőség, így a lakótér tovább növelhető.

Környezet:

A kertből festői kilátás nyílik a szemközti erdős, dombos vidékre – ideális választás azoknak, akik a természet közelségét keresik, ugyanakkor szeretnének Budapesthez is közel maradni. A viadukt alól induló új sétányon haza sétálhatunk a kellemes erdei környezetben. A háztól 2-3 percre épül a bölcsőde és az óvoda, amit szeptemberben már birtokba vehetnek a lurkók. Az utca végén lévő ...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

ID number	373213
Type	For sale - Family House
Space	251 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	3 m

FOR SALE

