

Dunaharaszti Rákócziliget**119 000 000 HUF**

Dunaharaszti Rákócziliget városrészben, 300 m² alapterületű, 3 szintes, 6 szobás vállalkozásra/műhelynek alkalmas szuterén szinttel kialakított családi ház ELADÓ!

Telekterülete 500 m². Az udvaron egy 56 m²-es különálló téglapépület is található, ami igény szerint átalakítható, jelenleg raktárként használják.

Az ingatlan adottságai nagyszerűek, a felszerelt NAPELEM(17KW/év) miatt a fenntartása is kedvező!

Szuterén szint:

100 m²-en gépkocsi tároló szerelőaknával, ipari árammal, kazánhelyiséggel, irodával, vállalkozásra is alkalmas, szabadon átalakítható világos helyiség.

Földszint:

Tágas konyha-ebédlő kamrával, 3 szoba, fürdőszoba, külön toalett mosdóval, két terasz.

Emelet:

Közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, feljáró a padlástérre, padlástér, terasz.

Műszaki paraméterek:

AZ 1989-ben épült téglából, az elmúlt években szigetelték a homlokzatot és a padlást is. Új 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A napelem rendszer biztosítja a ház energia fogyasztását. Hűtő-fűtő klímák(3db) biztosítják a kellemes hőérzetet. Gázkazán-radiátoros hőleadás. Új villanybojler. Fűtő kút a

...

ID number	374170
Type	For sale - Family House
Space	300 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	500 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989
Inner height	2.7 m

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

