

Budapest XVIII. district**61 850 000 HUF**

Eladó a XVIII. kerület frekventált részén A TÜNDÉRKERT közelében, 87 nm-es társasházi, tetőtér beépítéses, kertkapcsolatos lakás.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL ****

A 12 lakásos épület az 1920-as években épült, ma már társasházként működik.

A megvételre kínált lakás tetőtér beépítése a 2004- es években valósult meg.

A tetőszerkezet és a tűzfal is teljesen újjá lett építve, a tető cserép fedést kapott, a homlokzati falak külső szigetelése 5 cm- es dryvit.

**** AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL ****

A lakás 87 nm-es, két szintes, praktikus elrendezésű, akár nagyobb családok számára is tökéletes választás!

Igényesen felújított, jó állapotú, mely azonnal költözhető.

A fűtést a lakásban lévő kondenzációs kazán biztosítja, radiátorok adják le a meleget.

A lakáshoz tartozik egy 40 m2-es pince tárolóval.

Az ingatlanban az ajtók és a nyílászárók egyedi tervezésűek, és Borovi fenyőből készültek. A földszinten található a tágas nappali, lépcsőfeljáróval, egy fürdőszoba a gépészettel, valamint konyha kis ebédlővel, és kijáráttal a közös udvarrészbe.

Az alsó ...

ID number	374181
Type	For sale - Flat (brick)
Space	87 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Duplex	Yes

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

