

**Szigethalom**

49 000 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!**

SZIGETHALOM BELVÁROSÁBAN, A KÖZPONTBAN NAGY  
ÁTMENŐFORGALOMBAN LÉVŐ, LÉGKONDITIONÁLT ÜZLETHELYISÉG,  
PINCÉVEL ELADÓ!

Szigethalom központjában, kiváló közlekedési lehetőségek mellett,  
eladóvá vált egy összkomfortos, 67 alapterületű, 3,1méter  
belmagasságú üzlethelyiség, 20m2 pincével.

Az üzlet megjelölésű épület 1985-ben épült téglafalazattal, lapos  
tetővel. A folyamatos karbantartás mellett, 2022-ben az üzletet  
teljes-körűen felújították.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és  
bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszervezetűek.

Fűtése gázkazán vezérlésű központi fűtés, lapradiátor hőleadókkal,  
és 2 db hűtő-fűtő klíma.

Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül  
szinte minden pár perc távolságban megtalálható, dohánybolt,  
közért, trafik, zöldséges, gyógyszertár, iskola, posta, stb.

**TOVÁBBI RÉSZLETEKÉRT, VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!**

A részletes adatvédelmi tájékoztató folyamatosan elérhető a  
[www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem](http://www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem) oldalon.

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 375222                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 87 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1985                                        |
| Orientation          | Southwest                                   |
| Inner height         | 2.8 m                                       |

**FOR SALE**

