

Budapest IV. district**110 000 000 HUF**

ELADÓ Újpesten, Pálya utcában egy 3. emeleti, bútorozott, 79m²-es, 2+2 szobás, igényesen felújított, egyedi fűtésű, erkélyes lakás, 3 emeletes téglá építésű lakóparki lift nélküli CSENDES társasházban örök panorámával (K-NY).

Igény szerint (16m²-es) konnektoros teremgarázs beálló hellyel, mely külön HRSZ-al rendelkezik. Opcionálisan megvásárolható 10M Ft-ért.

Jelenleg az ingatlan ki van adva, azonnali befektetésnek is kiváló. Legkorábban 2025.májusában lehet birtokba venni.

Írár: 110.000.000.-Ft

Közös költség: 30000.-Ft/hó

Össz rezsi/hó: 50.000.-Ft/hó

Garázs bérlete: 30.000.-Ft/ hó opcionális illetve ELADÓ 10M-ft vételárért (külön HRSZ!)

Várom hívását!

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID number	376003
Type	For sale - Flat (brick)
Space	79 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2000
Orientation	East
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

