

Budapest XVI. district**115 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületének közkedvelt részén, Árpádföldön, egy nettó 100, bruttó 107 nm-es, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, felújított, társasházi lakást!

A lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik!

A ház 1986-ban Porotherm téglából épült, eredeti osztrák Bramach tetőcseréppel.

Az ingatlan folyamatos felújításon esett át 2021-ben 10 cm vastag szigetelést, míg 2023-ban a teljes bejárat Viacolor burkolatot kapott.

A lakás fűtéséről és a meleg víz ellátásáról gázcirkó, míg a hűtésről Fisher okos, távolról is vezérelhető klíma gondoskodik.

A mostani felújítás során a lakás új 3 rétegű nyílászárókat és biztonsági ajtót kapott.

A lakásban található összes radiátor cserélve lett.

Az egész lakásban megújultak a padlóburkolatok, a szobákban Swiss krono parketta, míg a fürdőszobában modern a mai kornak megfelelő Terrazzo mintás csempe, valamint járólappal lett lerakva, luxus kivitelezésű szabadon álló kád és Belinai bútorba szerelt mosdó lett beszerelve.

A vételár részét képezi az új beépített, Bosch gépekkel felszerelt konyha.

Konyhai gépek: Bosch gőz sütő, Bosch indukciós ...

ID number	376443
Type	For sale - Flat (brick)
Space	107 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1986
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

