

## Pécel

225 000 000 HUF

Eladó Önálló Családi Ház Pécelen – A Tökéletes Otthon!

Lépj be az álmaid otthonába! Pécel legexkluzívabb, prémium kivitelezésű, örökpanorámás családi háza most elérhető! Ez az ingatlan a luxus, a kifinomultság és a minőség tökéletes találkozása. Nemcsak otthont, hanem életérzést kínál – olyan helyet, ahol minden részlet Téged szolgál.

Felsőkategóriás Kivitelezés –

- Hő- és vízszigetelés: A legmodernebb megoldások, mint a Bauder alumíniumbetétes vízszigetelés és a Bachl prémium hőszigetelés, hogy otthonod ne csak gyönyörű, hanem energiatakarékos is legyen.
- Tetőtechnológia: Austrotherm lépésálló hőszigetelés és FATRA vízszigetelő rendszer gondoskodik a tartósságról és a kényelemről.

Jövőbiztos Fűtés és Hűtés – Télen-nyáron Tökéletes Komfort

- Mitsubishi Zubadan hőszivattyú: Garantált megbízhatóság akár -25°C-ig, GEO tarifás energiafelhasználással.
- Hőleadás mindenhol: Padló, mennyezet és oldalfal – bárhol állsz, a hőmérséklet tökéletes.
- Extra kényelem: Központi hőfokszabályzóval ellátott puffertartályok a maximális biztonságért.

Luxuskategóriás Fürdőszobák –

...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376523                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 146 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1295 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2018                    |

FOR SALE

